

# MARCO BIONDI

Dottore Commercialista

Via di Montramito, 120/D – VIAREGGIO (LU) – Tel. 0584-941924 – Fax 0584-430206

e-mail: [infotiscali@studio-biondi.com](mailto:infotiscali@studio-biondi.com)  
sito web: [www.studio-biondi.com](http://www.studio-biondi.com)

**CAF C.N.D.L.**  
Unità locale di Viareggio  
SPORTELLO E128

**Clienti  
Loro sedi**

**Circolare n. 3 del 15-05- 2008**

**Oggetto: documentazione necessaria per la dichiarazione dei redditi anno 2007 – UNICO 2008.**

Al fine di fornirVi un servizio sempre più tempestivo e professionale finalizzato ad una corretta compilazione della prossima DICHIARAZIONE DEI REDDITI (Mod. UNICO, Mod. 730 e relativa ICI), invito i sigg. clienti a fornire allo Studio **entro il 31/05/2008**, la seguente **documentazione relativa all'anno 2007**:

(si precisa che qualora i documenti sotto riportati siano già in possesso dello Studio non è necessario ripresentarli vedi ad esempio dichiarazione dei redditi anno precedente)

- dichiarazione dei redditi dell'anno 2006, versamenti acconti 2007 Ires, Irpef, Irap e ICI;
- ultimo codice fiscale proprio e dei propri familiari (anche dei figli minorenni);
- Certificato Unico Dipendenti e/o di pensione (CUD 2008);
- fotocopie atti notarili del 2007 (compresi anche acquisti o vendite anno 2008) e certificati catastali o denunce di accatastamento di terreni e fabbricati non accatastati (rendita fabbricati similari), oltre ad eventuali contratti di affitto, valore venale aree abbricabili (N.B.: sono soggetti all'ICI anche i terreni e i fabbricati strumentali);
- denunce di successione;
- imposte ed oneri rimborsati nel 2007, dedotti in precedenti dichiarazioni dei redditi (ad esempio, spese mediche rimborsate da enti pubblici);
- certificati sostituti d'imposta per dividendi percepiti nel 2007, attestati relativi a utili riscossi da Srl, prospetto ripartizione redditi di SNC, SAS, ecc., fotocopie di eventuali atti di cessione di dette partecipazioni;
- documentazione per redditi percepiti nel 2007, anche occasionali e rimborsi relativi anche ad anni precedenti (indennità maternità, disoccupazione, infortunio, assegni di mantenimento, borse di studio);
- certificazioni riguardanti gettoni e compensi anno 2007 per partecipazione a commissioni, consigli, ecc.;
- eventuali CUD2008 o mod. 730/2008 o mod. UNICO2008 dei familiari a carico (reddito non superiore a 2.840,51 euro).

#### **DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ONERI PAGATI NEL 2007:**

fatture o parcelle quietanzate per spese mediche e chirurgiche, generiche e specialistiche, per ricoveri ospedalieri, per protesi, ecc.;

medicinali: fotocopia ricette e scontrini fiscali farmacie (dal 1° luglio 2007 la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o da scontrino parlante. Tuttavia, fino al 31 dicembre 2007 il codice fiscale può essere riportato a penna) (UNICO2008 PF rigo RP1 – detrazione del 19% su spesa eccedente 129,11 euro);

- spese sanitarie sostenute per i familiari non a carico, affetti da particolari patologie (UNICO2008 PF rigo RP2 detrazione del 19% su una spesa massima di 6.197,48euro);

- spese per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di handicap (UNICO2008 PF rigo RP3);

- spese per l'acquisto di motoveicoli e autoveicoli per portatori di handicap (UNICO2008 PF rigo RP4 – detrazione del 19% su una spesa massima di 18.075,99 euro);

- mutui ipotecari: fotocopia contratti di mutuo e quietanze di pagamenti di interessi passivi (anche non ipotecari se relativi a interventi di manutenzione, restauro o ristrutturazione), fattura notaio e altri costi accessori (UNICO2008 PF righe RP7-RP11 – diversi limiti a seconda del caso specifico);

- attestati assicurazione vita e infortuni, oltre a fotocopie relative polizze (UNICO2008 PF rigo RP12 – detrazione del 19% su una spesa massima di 1.291,14 euro);

# MARCO BIONDI

Dottore Commercialista

Via di Montramito, 120/D – VIAREGGIO (LU) – Tel. 0584-941924 – Fax 0584-430206

e-mail: [infotiscali@studio-biondi.com](mailto:infotiscali@studio-biondi.com)  
sito web: [www.studio-biondi.com](http://www.studio-biondi.com)

**CAF C.N.D.L.**  
Unità locale di Viareggio  
SPORTELLO E128

- ricevute delle tasse scolastiche dei figli per istruzione superiore, universitaria, di perfezionamento e di specializzazione universitaria (UNICO2008 PF rigo RP13);
- fatture quietanzate di eventuali spese funebri (UNICO2008 PF rigo RP14 – detrazione del 19% su una spesa massima di 1.549,37 euro per decesso);
- spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (UNICO2008 PF rigo RP15 – detrazione del 19% su una spesa massima di 2.100,00 euro);
- bollettino bancario o postale, fattura, ricevuta o quietanza di pagamento per iscrizione annuale o abbonamento per i ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica (UNICO2008 PF rigo RP16 – detrazione del 19% su una spesa massima di 210,00 euro);
- compensi pagati a soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale (UNICO2008 PF rigo RP17 – detrazione del 19% su una spesa massima di 1.000,00 da ripartire tra i comproprietari dell'abitazione);
- spese sostenute per canoni di locazione dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un Comune diverso (Provincia diversa, Comune distante almeno 100 km) da quello di residenza (UNICO2008 PF rigo RP18 – detrazione del 19% su una spesa massima di 2.633,00 euro);
- erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici (UNICO2008 PF righe RP19- 21/19 – detrazione del 19% con i seguenti limiti di spesa: tra un minimo di 51,65 euro e un massimo di 103.291,38 euro);
- erogazioni a favore delle ONLUS e di popolazioni colpite da calamità (UNICO2008 PF rigo RP19-21/20 – detrazione del 19% su una spesa massima di 2.065,83 euro);
- erogazioni liberali a favore delle associazioni sportive dilettantistiche (UNICO2008 PF rigo RP19-21/21 – detrazione del 19% su una spesa massima di 1.500,00 euro);
- contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso (UNICO2008 PF rigo P19-21/22 – detrazione del 19% su una spesa massima di 1.291,14 euro);
- erogazioni liberali a favore delle associazioni di promozione sociale (UNICO2008 PF rigo RP19-21/23 – detrazione del 19% su una spesa massima di 2.065,83 euro);
- spese sostenute dai contribuenti obbligati alla manutenzione, protezione o restauro dei beni soggetti a regime vincolistico (UNICO2008 PF rigo RP19-21/25);
- erogazioni liberali per attività culturali, artistiche, ecc. (UNICO2008 PF rigo RP19- 21/26);
- spese veterinarie (UNICO2008 PF rigo RP19-21/29 – detrazione del 19% sulla parte della spesa eccedente 129,11 euro e fino a 387,34 euro);
- spese per acquisto PC nuovo da parte di docenti (UNICO2008 PF rigo RP19-21/32 – detrazione del 19% su una spesa massima di 1.000,00 euro);
- spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido (UNICO2008 PF rigo RP19-21/34 – detrazione del 19% su una spesa massima di 632,00 euro per ogni figlio);
- spese per il recupero del patrimonio edilizio (fatture con relativi bonifici bancari) per le quali spetta la detrazione d'imposta del 41% o del 36% (UNICO2008 PF rigo RP35- RP41);
- sostituzione frigoriferi e congelatori classe "A+" (UNICO2008 PF rigo RP43 – detrazione del 20% su una spesa massima di 1.000,00 euro);
- acquisto di apparecchi televisivi digitali (UNICO2008 PF rigo RP43 – detrazione del 20% su una spesa massima di 1.000,00 euro);
- acquisto motori ad elevata efficienza (UNICO2008 PF rigo RP43 – detrazione del 20% su una spesa massima di 7.500,00 euro);

# MARCO BIONDI

Dottore Commercialista

Via di Montramito, 120/D – VIAREGGIO (LU) – Tel. 0584-941924 – Fax 0584-430206

e-mail: [infotiscali@studio-biondi.com](mailto:infotiscali@studio-biondi.com)  
sito web: [www.studio-biondi.com](http://www.studio-biondi.com)

**CAF C.N.D.L.**  
Unità locale di Viareggio  
SPORTELLO E128

- acquisto variatori di velocità (UNICO2008 PF rigo RP43 – detrazione del 20% su una spesa massima di 7.500,00 euro);
- riqualificazione energetica (UNICO2008 PF rigo RP44 – detrazione del 55% su una spesa massima di 181.818,18, da ripartire in 3 anni);
- interventi sull'involucro di edifici (UNICO2008 PF rigo RP44 – detrazione del 55% su una spesa massima di 109.090,90, da ripartire in 3 anni);
- installazione di pannelli solari (UNICO2008 PF rigo RP44 – detrazione del 55% su una spesa massima di 109.090,90, da ripartire in 3 anni);
- impianti di climatizzazione (UNICO2008 PF rigo RP44 – detrazione del 55% su una spesa massima di 54.545,45, da ripartire in 3 anni);
- copia contratto di locazione di immobile adibito ad abitazione principale e stipulato ai sensi della legge n. 431/1998 (UNICO2008 PF rigo RP45 - la detrazione varia in base al reddito e non spetta se il reddito complessivo supera 30.987,41 euro);
- copia contratto di locazione convenzionale (art. 2, co. 3 e art. 4, co. 2 e 3, legge n. 431/1998) (UNICO2008 PF rigo RP46 – la detrazione non spetta se il reddito complessivo supera 30.987,41 euro);
- copia contratto di locazione per lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro (UNICO2008 PF rigo RP47 - la detrazione non spetta se il reddito complessivo supera 30.987,41 euro);
- copia contratto di locazione ai giovani di età tra i 20 e 30 anni per abitazione principale stipulato ai sensi della legge n. 431/1998 (UNICO2008 PF rigo RP48 - per i primi 3 anni di locazione spetta una detrazione di euro 991,60 se il reddito complessivo non supera euro 15.493,71).

## **ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO COMPLESSIVO PAGATI NEL 2007:**

- versamenti di contributi previdenziali ed assistenziali INPS, versamenti volontari INPS (per pensione) e quietanze R.C. auto (UNICO2008 PF rigo RP23);
- quietanze relative ad assegni periodici corrisposti al coniuge (esclusi quelli corrisposti per i figli) e copia sentenza Tribunale (UNICO2008 PF rigo RP24);
- contributi previdenziali e assistenziali obbligatori versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari, a carico del datore di lavoro (UNICO2008 PF rigo RP25 – limite massimo 1.549,37 euro);
- ricevute di pagamento per erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose (UNICO2008 PF rigo RP26 – limite massimo 1.032,91 euro);
- spese mediche e di assistenza specifica dei portatori di handicap (UNICO2008 PF rigo RP27);
- versamenti di contributi per previdenza complementare (UNICO2008 PF rigo RP29 < 5.164,57 euro);
- altri oneri deducibili (UNICO2008 PF rigo RP28):
  - a) contributi versati ai fondi integrativi del Servizio sanitario nazionale (limite massimo 2.065,83 euro);
  - b) contributi e donazioni versati a favore di organizzazioni non governative (limite massimo 2% del reddito complessivo);
  - c) indennità corrisposte al conduttore per la perdita di avviamento;
  - d) somme restituite al soggetto erogatore se hanno concorso a formare il reddito in manni precedenti;
  - e) ecc.

Si consiglia di far visionare anche altri documenti non richiamati sopra, utili ai fini della dichiarazione redditi e ICI, compresi quelli delle persone a carico.

Vi ringrazio fin da ora per la Vs. preziosa collaborazione.

Cordiali saluti

Dott. Marco Biondi